

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

## REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 3 St - 347/2019

Zadar, 9. veljače, 2021

**PREDMET:** Izračun troškova koji terete unovčenu nekretninu predmet razlučnog prava

Poštovana,

Vezano na okončani postupak prodaje putem e dražbe FINA servisa nekretnine opterećene razlučnim pravima dužnika Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Ivana Gundulića 4 d, Zadar, OIB: 97752312547 podnosi se pregled stvarno nastalih troškova unovčenja iste predmeta razlučnog prava nekretnine oznake k.č. 479/254 u z.ul. 2838 i k.č. 479/299 u z.ul. 2967 sve k.o. Bibinje koje čine cjelinu poslovnog objekta na adresi Gaženička cesta 33 A.

1. Troškovi stečajnog postupka – opći (fin. izvješća, knjigovodstvo, naknade) .....	20.500,00 kn
2. Trošak e-dražbe FINA .....	1.680,00 kn
3. Troškovi osiguranja nekretnine(5 god).....	9.780,75 kn
4. Komunalna naknada do predaje nekretnine u posjed.....	7.832,16 kn
5. Elaborat vrijednosti nekretnine.....	6.200,00 kn
6. Bruto nagrada stečajnog upravitelja .....	405.650,00 kn

---

**Ukupno troškovi unovčenja..... 451.642,91 kn**

Prikazani troškovi su prvenstveno vezani uz sami prodanu nekretninu i budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i dio općih troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.500,00 kn. Naime cjelokupni stečajni postupak će nažalost u konačnici trajati više od 5 godina budući je konačnom unovčenju nekretnine prethodio dugotrajni ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru u kojem se ista neuspješno prodavala i završetak kojeg se dodatno bitno produljio radi izjavljene žalbe jednog od ovrhovoditelja. U cijelom tom periodu nastaju navedeni opći troškovi budući je dužnik bez obzira na pravni oblik stečajne mase obveznik kako u sustavu PDV-a tako i obveznik poreza na dobit pa u odnosu na osnovne administrativne troškove ne postoji bitna razlika u odnosu na pravni oblik d.o.o.-a. Također se napominje da je isti popis troškova već iskomuniciran prema 1. razlučnom vjerovniku već početkom samog 3. koraka e dražbe.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **5.427.500,00 kn**.

---

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	5.427.500,00	427.499,99	6	25.650,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				5.427.499,95		405.650,00

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da prema FINA-i uputi nalog da se iz položene jamčevine kupca u iznosu od 1.315.000,00 kn namire ovdje navedeni stvarni troškovi unovčenja nekretnine na račun dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun HR 8123860021119022628 koji se vodi kod Podravska banka d.d. .... **451.642,91 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš